



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA  
DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

Piața Tricolorului, nr. 1, Târgoviște, Cod poștal: 130060  
Tel: 0245-207600 Fax: 0245-212230 e-mail: [consjdb@cjd.ro](mailto:consjdb@cjd.ro),  
Tel: 0245-207612 Fax: 0245-207668 e-mail: [achizitii@cjd.ro](mailto:achizitii@cjd.ro)

Nr. 13164 / 04.07.2018

APROB  
PRESEDINTE  
dr.ing. Daniel COMĂNESCU



SCRISOARE DE INTENTIE

Consiliul Județean Dambovita cu sediul in Targoviste, Piata Tricolorului nr. 1, telefon : 0245.207.612, fax : 0245.207.668, e-mail [achizitii@cjd.ro](mailto:achizitii@cjd.ro), cod fiscal 4280205, in calitate de autoritate contractanta, invita toti operatorii economici interesati sa transmită ofertă de preț, până la data de 12.07.2018, ora 12, pentru servicii de proiectare la obiectivul „ Asigurare utilitati locuinte ANL ” – utilitati si dotari tehnico edilitare in interiorul perimetrului destinat locuintelor de serviciu.

Atribuirea contractului de achiziție publică se face prin cumpărare directă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Oferta va conține:

1. **Datele de identificare ale ofertantului** (adresă, număr de înmatriculare, CUI, cont Trezorerie, nr. Telefon, nr. Fax, e-mail)
2. **Oferta financiară** fără TVA. Oferta se va elabora în limba română.
3. **Prețul ofertei** este ferm în lei.
4. **Criteriul de atribuire** prețul cel mai scăzut/total valoare produse solicitate.

Evaluarea ofertelor constă în verificarea modului în care sunt îndeplinite cerințele din caietul de sarcini.

Atenție !

Consiliul Județean Dâmbovița va face achiziția **din catalogul electronic publicat în SEAP, de la ofertantul care ofertează cel mai scăzut preț.**

Clasamentul se va stabili prin compararea valorile ofertate în lei, exclusiv TVA.

Având în vedere cele de mai sus este obligatoriu ca ofertanții care depun oferta pe suport de hârtie la sediul Consiliului Județean Dâmbovița trebuie să fie înscrși în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice.

5. Valoarea estimată: este de 67890 lei fara TVA.

În situația în care ofertele nu se încadrează în valoarea estimată, nu respectă cerințele din Caietul de sarcini/Scrisoarea de intenție acestea vor fi considerate **inacceptabile**.

6. **Sursa de finanțare:** Bugetul Consiliului Județean Dâmbovița.

7. Perioada de valabilitate a ofertelor: până la 90 de zile.

8. Oferta semnată și stampilată se va depune la sediul Consiliului Județean Dâmbovița – Registratură, din Târoviște, Piața Tricolorului nr. 1, până la data de 12.07.2018, ora 12.00.

Ofertele care nu vor fi trimise până la data și ora menționată mai sus nu vor fi luate în considerare.

#### NOTĂ

Ofertantul declarat câștigător până la data semnării contractului va trebui să prezinte:

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comețului de pe lângă Tribunalul teritorial, din care trebuie să rezulte că este legal constituit, iar informațiile să fie reale/actuale la data prezentării (în copie cu mențiunea conform cu originalul).

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0245.207612, Direcția Achiziții Publice, persoana de contact Sorin RADU.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Sorin RADU



**CAIET DE SARCINI  
TEMĂ DE PROIECTARE**

**-SERVICII DE PROIECTARE -  
pentru obiectivul**

**„Asigurare utilități locuințe ANL”- utilități și dotări tehnico-edilitare în  
interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu**

**1.Denumirea obiectivului de investiții:**

**„Asigurare utilități locuințe ANL”- utilități și dotări tehnico-edilitare în interiorul  
perimetrului destinat locuințelor de serviciu - servicii de proiectare**

**2.Beneficiarul investiției:**

Consiliul Județean Dâmbovița  
Piața Tricolorului, Nr. 1, Municipiul Târgoviste, jud. Dâmbovița

**3.Surse de finanțare:**

Bugetul local, bugetul de stat și alte surse legal constituite

**4. Amplasamentul:**

B-dul Regele Carol I Nr 51, Municipiul Târgoviste, jud. Dâmbovița

**5.Situația juridică:**

Terenul pe care se va realiza investiția Consiliului Județean Dâmbovița are o suprafață de 6.789 mp (nr. cadastral 83492). Imobilul este în proprietatea publică a UAT Dâmbovița, în baza Hotărârii nr. 180/16.04.2013 și a Hotărârii nr. 191/30.08.2013.

**6.Situația existentă:**

Având în vedere preocuparea Consiliului Județean Dâmbovița de a rezolva problemele comunității precum și asigurarea serviciilor publice eficiente, este necesară și oportună realizarea de construcții noi de locuințe destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice centrale și locale sau structuri aflate în coordonarea, subordonarea sau sub autoritatea acestora.

Conform Hotărârilor Consiliului Județean și actelor cadastrale, terenul pus la dispoziție de către Consiliul Județean Dâmbovița pentru construirea de locuințe de serviciu are o suprafață de

6.789 mp (nr. cadastral 83492). Imobilul este în proprietatea publică a UAT Dâmbovița, în baza Hotărârii nr. 180/16.04.2013 și a Hotărârii nr. 191/30.08.2013.

În cursul anului 2017 a fost lansat **Programul „Construcția de locuințe de serviciu”**, conform prevederilor H.G. 719/2016, program implementat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Locuințele realizate prin acest program sunt destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice locale. Locuințele, împreună cu terenul aferent pe care sunt realizate, fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.

Consiliul Județean Dâmbovița a inițiat formalitățile legale în vederea elaborării documentației PUZ pentru construirea locuințelor de serviciu în B-dul Regele Carol I, Nr. 51, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița. Zona va fi amenajată cu spații verzi și locuri de parcare, toate acestea fiind specificate și reglementate prin întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

În data de 13.02.2018, Planul Urbanistic Zonal, prin care se urmărește reglementarea zonei și construirea locuințelor, a fost aprobat în ședința CTATU a Municipiului Târgoviște, iar în data de 20.02.2018 a fost emis actul administrativ, respectiv, **Hotărârea Consiliului Local Nr. 54/20.02.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reglementare urbanistică în scopul construirii de locuințe colective” și Certificatul de urbanism nr. 135/20.02.2018 în scopul „Construire 20 Unități Locative”**.

### **7.Situația propusă-tema de proiectare:**

Conform prevederilor H.G. 719/2016 prin Programul „Construcția de locuințe de serviciu”, Consiliul Județean Dâmbovița are obligația de a transmite în folosință gratuită către ANL terenul aferent construirii locuințelor de serviciu precum și elaborarea, pe cheltuială proprie, a documentațiilor tehnico-economice aferente utilităților și dotărilor tehnico-edilitare asigurarea sumelor necesare pentru execuția acestora, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul.

În acest sens, Consiliul Județean Dâmbovița a adoptat Hotărârea nr. 269/29.09.2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unei suprafețe de teren pentru construirea de locuințe de serviciu și realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției .

Menționăm că prin aceeași hotărâre, a fost aprobat Contractul cadru privind asigurarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente obiectivului de către Consiliul Județean Dâmbovița, ulterior fiind semnat de ambele părți Contractul nr. 281/09.10.2017 și înregistrat la Agenția Națională pentru locuințe cu nr. 241/16.10.2017.

Consiliul Județean Dâmbovița are în implementare la această dată obiectivul „Realizare alimentare cu apă și canalizare în zona Drumului de legătură DJ 720E Gara Târgoviște Sud - Centura Municipiului Târgoviște”, care a obținut finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform O.U.G. 28/2013, proiect care va facilita racordarea cartierului ANL la rețeaua de apă și canalizare a zonei.

Prin *tema de proiectare* se solicită stabilirea unei soluții privind racordarea imobilelor ANL la rețeaua de apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, iluminat

stradal, telefonie precum și asigurarea căilor de acces, aleilor pietonale, spațiilor verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu.

Prin acest proiect, conform *Contractului nr. 281/09.10.2017/241/16.10.2017, privind asigurarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente obiectivului, încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și Agenția Națională pentru Locuințe* și urmare a rezultatelor studiilor de specialitate se vor trata următoarele aspecte:

- Drumuri de acces, alei pietonale, parcuri, spații verzi
- Canalizare pluvială
- Alimentare cu apă și canalizare menajeră
- Alimentare cu energie electrică
- Alimentare cu gaze naturale
- Iluminat public
- Telefonie

Propunerea de dezvoltare a ansamblului de locuințe de serviciu a fost elaborată de SC Art Building Project S.R.L. și a fost aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local Nr. 54/20.02.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reglementare urbanistică în scopul construirii de locuințe colective”*.

Investițiile se vor realiza pe o suprafață de 10989 mp (6789 mp - Consiliul Județean Dâmbovița și 4200 mp - Primăria Municipiului Târgoviște) și cuprinde 6 blocuri, dintre care 2 blocuri cu regim de înălțime P+4/5E (investiție a Primăriei Municipiului Târgoviște) și 4 blocuri cu regim de înălțime P+3/4E (investiție a Consiliului Județean Dâmbovița).

Astfel, având în vedere tratarea unitară a zonei prin PUZ, se recomandă întocmirea Studiului de fezabilitate pentru întreaga zonă, cu identificarea distinctă a cheltuielilor Consiliului Județean Dâmbovița, aferente primei etape și anume “Construire 20 unități locative”.

**NOTĂ:** Se va anexa la prezentul caiet de sarcini, un extras din *Planul Urbanistic Zonal „Reglementare urbanistică în scopul construirii de locuințe colective”*, pe care se va evidenția imobilul care se va construi în prima etapă.

#### **8. Servicii solicitate:**

- Întocmirea documentației necesare obținerii Certificatului de Urbanism;
- Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor specificate în certificatul de urbanism;
- Întocmirea documentației topo pentru obținerea vizei OCPI pe planul de situație;
- Se vor întocmi sau actualiza, dacă se consideră necesar, în funcție de specificul lucrării, studiul geotehnic vizat Af;
- Intocmirea Studiului de Fezabilitate în conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

## **9. Cerințe minime de personal**

### ***Structura minima a echipei de proiectare***

Documentațiile se vor elabora prin grija prestatorului de către colective tehnice de specialitate și se semnează în condițiile prevăzute de legislația specifică. În acest sens prestatorul va propune un colectiv format din minim următoarea componență:

- Manager proiect;
- Inginer proiectant specializarea căi ferate, drumuri și poduri;
- Inginer geolog;
- Expert topo autorizat;
- Inginer rețele apa-canal.

### ***Studii și aptitudini necesare:***

#### 1. Manager Proiect:

- Absolvent de studii tehnice universitare, în domeniul construcțiilor
- Experiență profesională generală: - minim 5 ani experiență profesională ca meneger de proiect
- Experienta profesionala specifica – minim 3 proiecte de infrastructura gestionate ca manager de proiect.

#### 2. Inginer proiectant specializarea căi ferate, drumuri și poduri

- Absolvent de studii tehnice universitare, în domeniul construcțiilor de drumuri;
- Experiență profesională generală: - minim 5 ani experiență profesională în domeniul proiectării construcțiilor de drumuri.
- Experienta profesionala specifica – paricipare ca inginer de drumuri in min 5 proiecte de drumuri.

#### 3. Inginer geolog

- Absolvent al unei facultăți de geologic/geofizică;
- Experiență profesională generală minim 5 ani experiență în domeniul ingineriei geologice/geofizice:

#### 4. Expert topo/cadastru/geodezic autorizat

- inginer/tehnician autorizat în domeniul topografici, cadastrului, geodeziei și cartografiei autorizat A.N.C.P.I potrivit Ordinului nr. 107/2010 al ANCPI;

#### 5. Inginer rețele apa-canal.

- Absolvent de studii tehnice universitare, în domeniul construcțiilor;
- Experiență profesională generală: - minim 5 ani experiență profesională în domeniul proiectării construcțiilor.
- Experienta profesionala specifica – paricipare ca inginer de constructii în minim 5 proiecte de instalații.

### ***Documente necesare***

Pentru fiecare din personalul menționat anterior, se vor prezenta în cadrul propunerii tehnice următoarele documente:

- CV-ul din care să rezulte experiența solicitată și documentele suport din care să rezulte respectiva experiență;

- copii „conform cu originalul” ale diplomelor obținute, atestatelor, autorizărilor, etc. menționate în CV;
- declarație de disponibilitate;
- alte documente suport relevante ce demonstrează experiența generală solicitată (referințe/recomandări de la angajatori sau beneficiari, etc.);

### **9. Condiții specifice:**

Detaliile tehnice precum și documentațiile se vor elabora în concordanță cu specificul obiectivului, cu respectarea tuturor normativelor și legislației în vigoare, atât din punct de vedere al cerințelor de mediu cât și al prescripțiilor tehnice.

Documentația tehnică furnizată de Proiectantul ofertant va respecta prevederile *Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;*

Pentru elaborarea ofertei, autoritatea contractantă va pune la dispoziție proiectul de reglementare urbanistică în scopul contruirii de locuințe colective, elaborat de SC Art Building Project S.R.L.

*Oferta financiară* se va structura distinct pentru fazele D.A.L.I., documentație certificat de urbanism, documentații avize și acorduri.

*Durata de prestare a serviciilor* este de maxim 60 zile de la emiterea ordinului de prestare a serviciilor.

Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I se va preda pe suport de hârtie, în 3 exemplare originale, precum și 1 exemplar pe CD/DVD.

### **10. Recepția serviciilor**

Recepția serviciilor de proiectare se face pe bază de proces verbal de recepție a documentațiilor;


Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu tema de proiectare și caietele de sarcini, și își rezervă dreptul de a cere în termen de 10 zile de la primire, completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limitele prevederilor legale și a normativelor în vigoare.

Completarea se va realiza în maxim 5 zile de la primirea solicitării. După realizarea tuturor completărilor solicitate, în termen de 15 zile, achizitorul va întocmi procesul verbal de verificare a documentației de proiectare, iar prestatorul poate emite factura.

**Director General,  
Ing. Vasile Dinu**

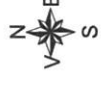


**Șef Serviciu,  
Ing. Daniel Tudorache**





**P.U.Z.  
REGLEMENTARE URBANISTICA IN SCOPUL  
CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE  
SUGERARE MOBILARE URBANISTICA**



**LEGENDA**

**LIMITE**

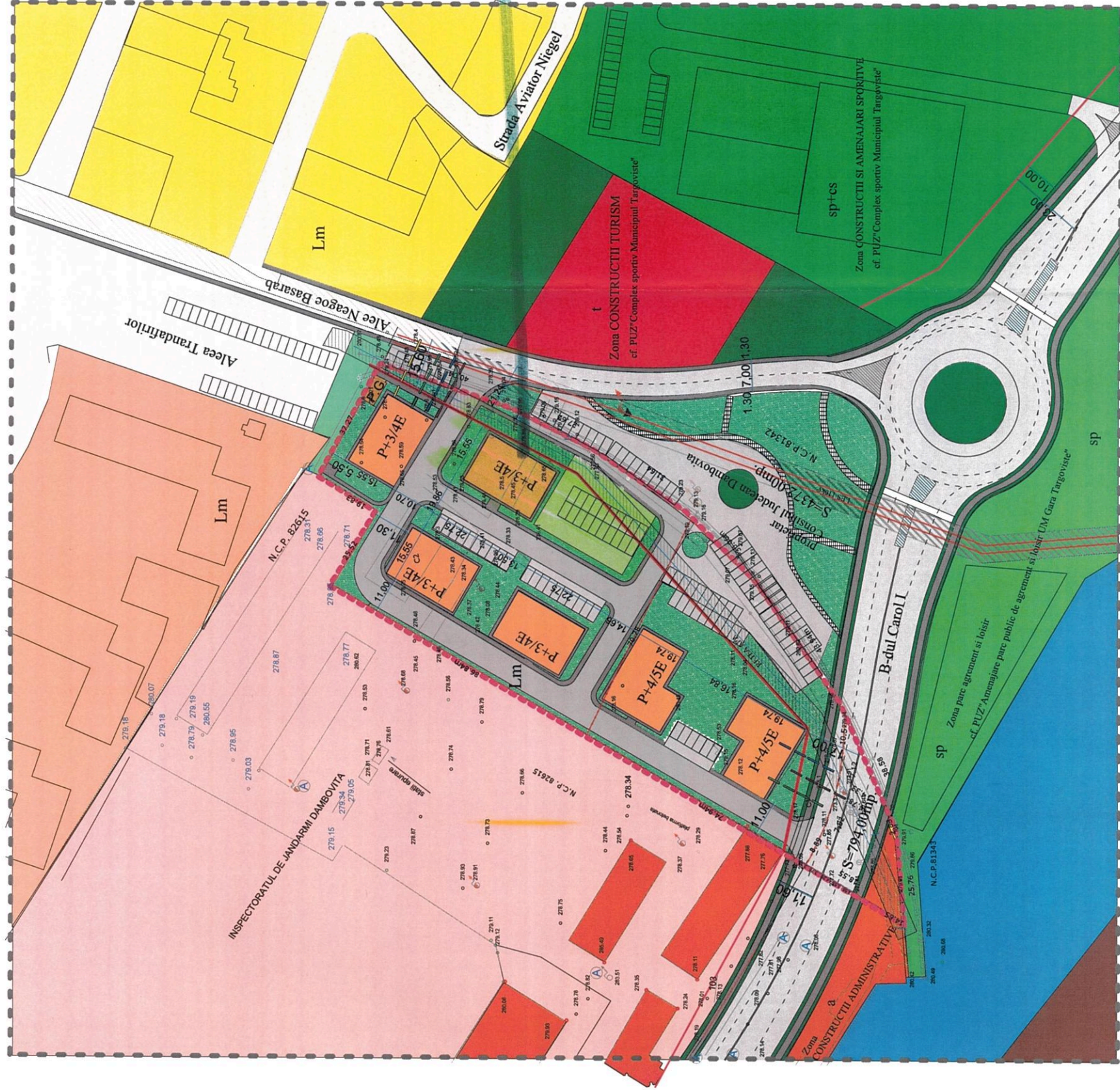
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOTURI
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- ALINIERE PROPUS PRIN PUZ  
"Complex sportiv Municipal Targoviste"
- ALINIERE PROPUSA prin prezenta documentatie

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
cu regim mic de inaltime
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
cu regim mediu de inaltime
- ZONA INSTITUTII, SERVICII, TURISM
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA AMENAJARI SPORTIVE
- ZONA CAI COMUNICATIE FEROVIAARA
- ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE
- ZONA SPATII VERZI/AGREMENT, LOISIR  
tip gazon, scuar

**CIRCULATII, UTILITATI**

- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE prin documentatii faza PT +DDE
- TROTUARE PROPUSE prin documentatii faza PT +DDE
- STRADA EXISTENTA PROPUSA SPRE MODERNIZARE prin prezenta documentatie
- TROTUARE, ALEI PROPUSE prin prezenta documentatie
- RETEA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE APA EXISTENTA
- ZONA PROTECTIE 3.00m. fata de retea alimentare cu apa si LES 110kV
- RETEA TERMOFICARE EXISTENTA propusa spre dezafectare
- CALE FERATA EXISTENTA propusa spre dezafectare
- RETEA ENERGIE ELECTRICA PROPUSA NATURAL PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE PROPUSA
- PLATFORMA GUNOI PROPUSA



Expert	Semnatura	Cerinta	Referat / experienta nr./data
S.C. ART BUILDING PROJECT S.R.L. CUI: 31180287, J40/1328/2013, Bucuresti			Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
Specificatie	Nume	Scara	Denumire proiect:
Sef proiect	ath. Oana Acai	1:1000	REGLEMENTARE URBANISTICA IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE
Proiectat	ath. Gabriela Assenza	Data	Nr.pl.
Desenat	ath. Gabriela Assenza	oct. 2017	U6
			Sugerare mobiliare



